UNIONE EUROPEA
AMBIENTE PER L'APPRENDIMENTO (FESR)

Fondi Strutturali Europei
PON 2007/2013

MIUR

Programma Operativo
FESR Calabria 2007/2013

comune di **SANTA DOMENICA TALAO**
provincia di cosenza/ regione calabria

PROGRAMMA OPERATIVO FESR
Ambiente per l'apprendimento
Asse II, Ob C - Qualità degli ambienti scolastici

PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA "LOCALITA' GUARNIERO"

commitente
dirigente scolastico dell'Istituto
Comprensivo "GREGORIO CALOPRESE"
R.U.P.: prof.ssa FILOMENA D'AMANTE

coll. R.U.P.: arch. GIAMPIETRO D'ALESSANDRO
tecnico Comune di Scalea

via Fazio degli Uberti
SCALEA (CS)

progettista
ing. PASQUALE FILICETTI

via G. Petrellis, 29
BELVEDERE M.MO (CS)

collaboratori
arch. SILVIA LOPEZ SPINELLI
ing. SIMONE DE SANTO
geom. RAFFAELE TRIBUZIO

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

tavola	scala	aggiornamento	data
PE 5.2		progetto definitivo	aprile 2013
		progetto esecutivo	
		NAS / LAV / 468 / PE.13	

GEOSTRU
Studio ass.to d'Ingegneria
Belvedere M.mo via G.Petrellis - tel. 0985-849109
e-mail: info@geo-stru.it

questo disegno è proprietà della GEOSTRU e non può essere copiato, ridotto, mostrato a terzi senza ns. autorizzazione.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Ai sensi del D.Lgs 163/06 e s.s.m.

INDICE

ARTICOLO 1 (Premesse)

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali)

ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)

ARTICOLO 8 (Foro competente o Clausola arbitrale)

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

ARTICOLO 11 (Polizza indennitaria decennale)

ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto)

ARTICOLO 12-bis (Subappalto)

ARTICOLO 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

ARTICOLO 16 (Registrazione)

ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)

ARTICOLO 18 (Tracciabilità flussi finanziari)

ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno trattamento dati)

N. di Rep.

COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

CONTRATTO DI APPALTO dei LAVORI di ADEGUAMENTO A NORMA DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA GUARNIERO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno …….. addì …….. del mese di …….. negli Uffici Comunali ……..

AVANTI A ME

Dott. ……., (indicare se Ufficiale rogante o notaio) ……., domiciliato per la carica presso la sede ……,

SONO COMPARSI

da una parte:

……., nato a …… il …….., dirigente ……., domiciliato per la Sua carica presso la sede dell'Istituto Comprensivo "GREGORIO CALOPRE", il quale interviene in rappresentanza e per conto dello stesso Istituto - Codice Fiscale 82000990786 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo …… dello Statuto del …/…/….., n. ….. e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale *(inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione);*

dall'altra parte:

il Sig. …… …… *(inserire nome e cognome della persona che stipula),* nato a …… il …….., residente a ....., che interviene in questo Atto in qualità di …… *(inserire "Legale rappresentante" o procuratore)* della Ditta ……., Codice Fiscale ……., con Capitale So-

ciale *(inserire il Capitale Sociale versato, non deliberato o sottoscritto)*, con sede legale in …… *(come da Certificato camerale)*, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i Lavori pubblici …….. *(inserire l'esatto oggetto del contratto),* come risulta dai verbali della Commissione di gara in data …/…/……;

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- che ……..……, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi …. giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data …/…/…., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data …/…/…. circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno …/…/…. al n. ……;

- che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data …/…/…., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;

- che l'Appaltatore ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ……., Protocollo n°

…… del …… *(inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità …… mesi)*, acquisito al Protocollo generale della Stazione Appaltante in data …/…/…., al n. ……, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta "antimafia".

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici di …… *(ripetere l'esatto oggetto del contratto).*

CUP

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. La Stazione Appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro …….. (€ ……) - *(inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre)* - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera "……", per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio …… impegno …….. .

Avverte inoltre l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere com-

pletate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.

3. La Stazione Appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata ricavando dal Registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita e applicandovi il corrispondente prezzo unitario;

5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € ..... (*in cifre*), Euro .....*(in lettere)*;

6. La Stazione Appaltante effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa ..... *..... (esatta denominazione del Tesoriere dell'Ente).*

7. L'Appaltatore può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio ..... della Stazione Appaltante in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

8. L' Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle

somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla …….. per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 117, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui ai commi da 4 a 8 dell'art. 133, D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale …… *(data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo)*:

- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitari;
- elaborati grafici progettuali di seguito elencati:

……

……

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Spe-

ciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "……." per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dal …… *(inserire nome e titolo del Coordinatore della Sicurezza)*. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 160 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge per come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge per come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 8 (Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Il Foro competente è ……

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data ..../..../..... dalla Società …… *(inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia)*, di Euro ……., pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, D. Lgs. 163/06.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione Appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

1. L'Appaltatore si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro ……., per danni a impianti e opere, e di Euro ……. per danni agli impianti e opere preesistenti.

Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro ……..

ARTICOLO 11 (Polizza indennitaria decennale)

1. L'Appaltatore si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. .... del Bando di gara, una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

2. La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvi-

sorio e contiene la previsione del pagamento in favore della Stazione Appaltante, non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 118, comma 1, D. Lgs. 163/06.

ARTICOLO 12-bis (Subappalto)

1. La Stazione Appaltante può autorizzare l'Appaltatore a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori …… *(inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.)* e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi

compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione Appaltante, ubicato in ……..., via ……

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

1. L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 16 (Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18 (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Cosenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

2. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è il/la …….. con sede a ……., in Via ……., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è …… - Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, e per ciò che riguarda i paga-

menti …… - Dirigente dell'Area di supporto economico e finanziario.

Io Segretario rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.